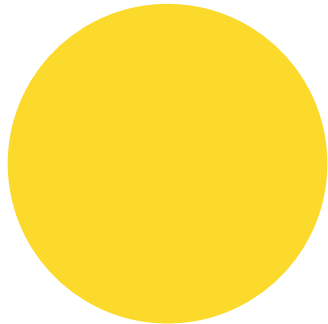


# ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -  
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-  
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



## 1. TRABAJOS PRELIMINARES

### 1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.022,45
Materiales de replanteo	GL	\$8.022,45	1,00	\$8.022,45
B- MANO DE OBRA				\$1.945,36
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,05	\$371,83
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,25	\$1.573,53

**Costo - costo \$9.967,81**

### 1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$265.652,35
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$265.652,35	1,00	\$265.652,35
B- MANO DE OBRA				\$180.805,22
Oficial	Hora	\$7.436,55	4,00	\$29.746,19
Ayudante	Hora	\$6.294,13	24,00	\$151.059,03

**Costo - costo \$446.457,57**

### 1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.023,38
Cartel de obra	GL	\$25.023,38	1,00	\$22.023,38
B- MANO DE OBRA				\$3.147,06
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,00	-
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,50	\$3.147,06

**Costo - costo \$28.170,44**



**1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$112.259,67</b>
Contenedores	um	\$56.129,84	2,00	\$112.259,67
B- MANO DE OBRA				<b>\$201.412,04</b>
Ayudante	Hora	\$6.294,13	32,00	\$201.412,04
<b>Costo - costo</b>				<b>\$313.671,71</b>

**2. MOVIMIENTOS DE SUELO****2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$20.373,05</b>
Ripio Lavado 1/5	m3	\$20.373,05	1,00	\$20.373,05
B- MANO DE OBRA				<b>\$13.572,03</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$1.487,31
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,92	\$12.084,72
<b>Costo - costo</b>				<b>\$33.945,08</b>

**2.2 Excavación para bases y cimientos****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				<b>\$20.558,51</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$1.487,31
Ayudante	Hora	\$6.294,13	3,03	\$19.071,20
<b>Costo - costo</b>				<b>\$20.558,51</b>



### 3. HORMIGÓN ARMADO

#### 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$56.634,80</b>
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.631,06	0,60	\$9.978,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,55	\$10.862,16
Cemento Portland	kg	\$204,54	175,00	\$35.794,00
B- MANO DE OBRA				<b>\$22.199,72</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,70	\$5.205,58
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,70	\$16.994,14

**Costo - costo \$78.834,52**

#### 3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$331.876,92</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.083,26	0,25	\$1.020,81
Hierro promedio	kg	\$2.179,57	117,56	\$256.230,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,60	\$11.849,63
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.631,06	0,70	\$11.641,74
Cemento Portland	kg	\$204,54	250,00	\$51.134,28
B- MANO DE OBRA				<b>\$137.084,73</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	6,50	\$48.337,55
Ayudante	Hora	\$6.294,13	14,10	\$88.747,18

**Costo - costo \$468.961,66**



### 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$530.416,00</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.083,26	0,50	\$2.041,63
Hierro promedio	kg	\$2.179,57	175,00	\$381.425,05
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.024,88	1,00	\$4.024,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,60	\$11.849,63
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.631,06	0,70	\$11.641,74
Cemento Portland	kg	\$204,54	300,00	\$61.361,14
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.653,30	2,10	\$58.071,93
B- MANO DE OBRA	m3			<b>\$214.220,03</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	6,50	\$142.781,69
Ayudante	Hora	\$6.294,13	14,10	\$71.438,33

**Costo - costo \$74.636,03**

### 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$503.124,22</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.083,26	0,60	\$2.449,96
Hierro promedio	kg	\$2.179,57	149,00	\$324.756,19
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.024,88	2,00	\$8.049,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,60	\$11.849,63
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.631,0	0,70	\$11.641,74
Cemento Portland	kg	\$204,54	315,00	\$64.429,19
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.653,30	2,86	\$79.088,44
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.148,28	0,40	\$859,31
B- MANO DE OBRA				<b>\$256.537,26</b>
Oficial	Hora	\$7.346,55	17,40	\$129.395,91
Ayudante	Hora	\$6.294,13	20,20	\$127.141,35

**Costo - costo \$759.661,49**



**3.5 Hormigón armado para platea de fundación****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$347.526,62</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.083,26	0,40	\$1.633,30
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.595,96	72,38	\$187.882,67
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.024,88	1,00	\$4024,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,60	\$11.849,63
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.631,06	0,70	\$11.641,74
Cemento Portland	kg	\$204,54	300,00	\$61.361,14
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$27.653,30	2,50	\$69.133,25
B- MANO DE OBRA				<b>\$208.583,33</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	19,50	\$145.012,66
Ayudante	Hora	\$6.294,13	10,10	\$63.570,68

**Costo - costo \$556.109,96****3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$335.718,75</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.083,26	0,84	\$3.429,94
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.595,96	48,25	\$125.255,12
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.024,88	1,50	\$6.037,33
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,60	\$11.849,63
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.631,06	0,70	\$11.641,74
Cemento Portland	kg	\$204,54	300,00	\$61.361,14
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.653,30	4,20	\$116.143,86
B- MANO DE OBRA				<b>\$262.764,53</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	32,30	\$165.834,99
Ayudante	Hora	\$6.294,13	18,40	\$96.929,55

**Costo - costo \$598.483,28**

## 4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

### 4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$102.532,53</b>
Perfil PGC 100x09	m	\$5.387,38	6,00	\$32.324,27
Perfil PGU 100x09	m	\$4.578,30	2,00	\$9.156,60
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.471,57	1,00	\$13.471,57
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.314,41	1,00	\$1.314,41
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.504,15	1,00	\$1.504,15
Placa EPS de 30 mm	m2	\$7.074,75	1,00	\$7.074,75
Malla Fibrada	kg	\$1.503,68	1,00	\$1.503,68
Base Coat	m2	\$1.115,30	5,00	\$5.576,50
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.915,87	1,00	\$5.915,87
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.782,95	1,00	\$8.782,95
Cantonera de PVC	m	\$2.195,30	2,00	\$4.390,60
Cantonera Metálica	m	\$949,06	2,00	\$1.898,13
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$58,37	10,00	\$583,66
Tornillo T1	u	\$26,39	24,00	\$633,28
Tornillo T2	u	\$13,60	54,00	\$734,33
Tornillo T4 punta aguja	u	\$36,91	16,00	\$560,93
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$97,52	4,00	\$390,06
Arandela Washer	u	\$33,20	16,00	\$531,26
Anclaje expansivo	u	\$4.959,46	1,00	\$4.959,46
Cinta tapajunta	m	\$69,01	2,00	\$138,01
Masilla tapajunta	kg	\$1.058,35	1,00	\$1.058,35
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$25.288,58</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,20	\$8.923,86
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,60	\$16.364,73

**Costo - costo \$127.821,11**



#### 4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$73.805,25</b>
Perfil PGC 100x09	m	\$5.387,38	6,00	\$32.324,27
Perfil PGU 100x09	m	\$4.578,30	2,00	\$9.156,60
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.314,41	1,00	\$1.314,41
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.915,87	2,00	\$11.831,74
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.782,95	1,00	\$8.782,95
Cantonera Metálica	m2	\$949,06	2,00	\$1.898,13
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$58,37	10,00	\$583,66
Tornillo T1	m2	\$26,39	24,00	\$633,28
Tornillo T2	m2	\$13,60	54,00	\$734,33
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$97,52	4,00	\$390,06
Anclaje expansivo	m	\$4.959,46	1,00	\$4.959,46
Cinta tapajunta	m	\$69,01	2,00	\$138,01
Masilla tapajunta	u	\$1.058,35	10,00	\$1.058,35
B- MANO DE OBRA				<b>\$15.618,91</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,00	\$7.436,55
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,30	\$8.182,36

**Costo - costo \$89.424,16**

#### 4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$41.759,27</b>
Montante de 70 mm	u	\$5.433,83	2,00	\$10.867,66
Solera de 70 mm	u	\$4.924,18	1,00	\$4.924,18
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.915,87	2,00	\$11.831,74
Tornillo T1	u	\$26,39	10,00	\$263,87
Tornillo T2	u	\$13,60	30,00	\$407,96
Masilla tapajunta	kg	\$1.058,35	2,00	\$2.116,70
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$97,52	4,00	\$390,06
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.782,95	1,00	\$8.782,95
Cinta tapajunta	m	\$69,01	4,00	\$276,02
Cantonera Metálica	m	\$949,06	2,00	\$1.898,13





B- MANO DE OBRA				\$5.063,32
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,30	\$2.230,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,45	\$2.832,36

**Costo - costo \$46.822,60**

#### 4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$124.491,44
Perfil PGC 200x1,6	m	\$12.361,93	7,00	\$86.533,49
Perfil PGU 200x1,6	m	\$11.138,49	2,00	\$22.276,97
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$58,37	10,00	\$583,66
Tornillo T1	u	\$26,39	24,00	\$633,28
Chapa anacalada CAL 27 para entrepiso húmedo	m2	\$13.043,68	1,00	\$13.043,68
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.420,36	1,00	\$1.420,36
B- MANO DE OBRA				\$20.253,28
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,20	\$8.923,86
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,80	\$11.329,43

**Costo - costo \$144.744,73**

#### 4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$84.420,36
Perfil PGC 100x09	m	\$5.387,38	7,00	\$37.711,65
Perfil PGU 100x09	m	\$4.545,30	2,00	\$9.156,60
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$58,37	10,00	\$583,66
Tornillo T1	u	\$26,39	24,00	\$633,28
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$78,58	24,00	\$1.885,96
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.471,57	1,00	\$13.471,57
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$19.079,51	1,00	\$19.079,51
Cantonera metálica	m	\$949,06	2,00	\$1.898,13
B- MANO DE OBRA				\$13.816,90
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,80	\$5.949,24
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,25	\$7.867,66

**Costo - costo \$98.237,25**



## 5. CONTRAPISOS

### 5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$7.104,12</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,05	\$987,47
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.631,06	0,08	\$1.330,49
Cemento Portland	kg	\$204,54	23,40	\$4.786,17
B- MANO DE OBRA				<b>\$4.748,61</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$2.230,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,40	\$2.517,65

**Costo - costo \$11.852,74**

## 6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

### 6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$9.161,82</b>
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.512,67	1,05	\$7.888,30
Pegamento para cerámico	kg	\$173,63	3,75	\$651,11
Pastina para cerámico	kg	\$2.489,67	0,25	\$622,42
B- MANO DE OBRA				<b>\$11.316,06</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,98	\$7.287,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,64	\$4.028,24

**Costo - costo \$20.477,88**



**6.2 Piso porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$31.753,49</b>
Porcelanato	m2	\$24.332,91	1,10	\$26.766,20
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.163,97	3,75	\$4.364,87
Pastina para porcelanato	kg	\$2.489,67	0,25	\$622,42
B- MANO DE OBRA				<b>\$15.017,52</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,30	\$9.667,51
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,85	\$5.350,01

**Costo - costo \$46.771,01****6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.518,26</b>
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.512,67	0,11	\$826,39
Pegamento para cerámico	kg	\$173,63	0,40	\$69,45
Pastina para cerámicos	kg	\$2.489,67	0,25	\$622,42
B- MANO DE OBRA				<b>\$1.744,89</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,15	\$1.115,48
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,10	\$629,41

**Costo - costo \$3.263,16****6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.764,62</b>
Porcelanato	m2	\$24.332,91	0,11	\$2.676,62
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.163,97	0,40	\$465,59
Pastina para porcelanato	kg	\$2.489,67	0,25	\$622,42
B- MANO DE OBRA				<b>\$1.744,89</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,15	\$1.115,48
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,10	\$629,41

**Costo - costo \$5.509,52**

**6.5 Antepecho cerámico****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$12.362,38</b>
Cerámico esmaltado	m2	\$9.725,43	1,20	\$11.670,52
Pegamento para cerámico	kg	\$173,63	0,40	\$69,45
Pastina para cerámicos	kg	\$2.489,67	0,25	\$622,42
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$8.993,70</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,60	\$4.461,93
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,72	\$4.531,77

**Costo - costo \$21.356,08****7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$12.354,71</b>
Cerámico esmaltado	m2	\$9.725,43	1,05	\$10.211,70
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$438,69	3,75	\$1.645,07
Pastina para cerámicos	kg	\$2.489,67	0,20	\$497,93
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$15.234,79</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,38	\$10.262,43
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,79	\$4.972,36

**Costo - costo \$27.589,50****7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$31.753,49</b>
Pocelanato	m2	\$24.332,91	1,10	\$26.766,20
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.163,97	3,75	\$4.364,87
Pastina para porcelanato	kg	\$2.489,67	0,25	\$622,42
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$15.017,52</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,30	\$9.667,51
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,85	\$5.350,01

**Costo - costo \$46.771,01**

**7.3 Guardacanto de aluminio****m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$6.144,32</b>
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.894,16	1,00	\$5.894,16
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$438,69	0,40	\$175,47
Pastina para cerámicos	kg	\$2.489,67	0,03	\$74,69
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$2.860,38</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,30	\$2.230,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,10	\$629,41

**Costo - costo \$9.004,70****7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$26.450,56</b>
Piedra laja lince color óxido	m2	\$18.709,95	1,30	\$24.322,93
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$438,69	4,85	\$2.127,63
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$16.544,92</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,48	\$11.006,09
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,88	\$5.538,83

**Costo - costo \$42.995,48****7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$1.780,15</b>
Tejuela refractaria	u	\$1.302,21	1,10	\$1.432,43
Cemento Portland	kg	\$204,54	1,70	\$347,71
Cal hidratada en bolsa	kg	\$259,00	3,10	\$802,89
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$698,50	0,05	\$34,93
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$15.909,90</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,42	\$10.559,90
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,85	\$5.350,01

**Costo - costo \$17.690,05**

## 8. MARMOLERÍA Y GRANITO

### 8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$521.380,63</b>
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$494.819,93	1,05	\$519.560,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,03	\$592,48
Cemento Portland	kg	\$204,54	6,00	\$1.227,22
B- MANO DE OBRA				<b>\$20.596,01</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,50	\$11.154,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

**Costo - costo \$541.976,64**

### 8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$577.878,73</b>
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$576.059,02	1,00	\$576.059,02
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,03	\$592,48
Cemento Portland	kg	\$204,54	6,00	\$1.227,22
B- MANO DE OBRA				<b>\$20.596,01</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,50	\$11.154,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

**Costo - costo \$598.474,73**

### 8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$314.924,73</b>
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$298.195,26	1,05	\$313.105,02
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.749,39	0,03	\$592,48
Cemento Portland	kg	\$204,54	6,00	\$1.227,22
B- MANO DE OBRA				<b>\$20.596,01</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,50	\$11.154,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

**Costo - costo \$335.520,73**



## 9. CIELORRASOS

### 9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$15.177,45</b>
Montante 35 mm	u	\$4.055,72	1,23	\$4.988,53
Solera 35 mm	u	\$3.577,43	0,43	\$1.538,29
Tornillo T1	u	\$26,39	16,00	\$422,18
Tornillo T2	u	\$13,60	18,00	\$244,78
Cinta tapajunta	m	\$69,01	1,65	\$113,86
Masilla tapajunta	kg	\$1.058,35	0,90	\$952,51
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$97,52	6,00	\$585,10
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$17.114,04	0,37	\$6.332,19
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$12.014,88</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,60	\$4.461,93
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,20	\$7.552,95

**Costo - costo \$27.192,33**



## 10. CARPINTERÍA

### 10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$28.127.108,44</b>
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$760.871,11	2,00	\$1.521.742,22
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$608.696,89	1,00	\$608.696,89
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$221.111,64	8,00	\$1.768.893,11
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.252.843,24	1,00	\$8.252.843,24
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.329.998,51	1,00	\$1.329.998,51
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.943.439,34	1,00	\$2.943.439,34
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.830.813,16	1,00	\$5.830.813,16
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.229.373,44	1,00	\$3.229.373,44
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$996.720,20	1,00	\$996.720,20
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$299.016,06	3,00	\$897.048,18
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$747.540,15	1,00	\$747.540,15
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$548.196,11	1,00	\$548.196,11
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$890.818,68	2,00	\$1.781.637,35
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$498.360,10	1,00	\$498.360,10
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$316.147,19	1,00	\$316.147,19
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.490.408,17	1,00	\$1.490.408,17
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.038.769,33	1,00	\$1.038.769,33
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.806.555,36	1,00	\$1.806.555,36
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$496.802,72	1,00	\$496.802,72
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.597.371,92	1,00	\$4.597.371,92
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.971.472,09	1,00	\$2.971.472,09
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$96.114,71</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	7,00	\$52.055,83
Ayudante	Hora	\$6.294,13	7,00	\$44.058,88

**Costo - costo \$28.223.223,15**





## 11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

### 11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$11.371.735,25</b>
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.544.978,59	1,00	\$3.544.978,59
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$708.995,72	1,00	\$708.995,72
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.196.496,54	1,00	\$2.196.496,54
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.196.496,54	1,00	\$2.196.496,54
Vestidor Suite	u	\$2.724.767,86	1,00	\$2.724.767,86
B- MANO DE OBRA				<b>\$659.072,30</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	48,00	\$356.954,24
Ayudante	Hora	\$6.294,13	48,00	\$302.118,06

**Costo - costo \$12.030.807,55**

## 12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

### 12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$161.469,86</b>
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.126,75	25,00	\$28.168,73
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$522,67	45,00	\$23.520,31
Caja rectangular CH.20	Un	\$522,67	85,00	\$44.427,25
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.445,70	6,00	\$8.674,22
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$11.335,44	4,00	\$45.341,75
Tapa CD HD 10x10	Un	\$917,19	6,00	\$5.503,13
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.458,61	4,00	\$5.834,46
B- MANO DE OBRA				<b>\$287.783,74</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	15,00	\$111.548,20
Ayudante	Hora	\$6.294,13	28,00	\$176.235,54

**Costo - costo \$449.253,59**



## 12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$524.743,67</b>
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$8.471,33	10,00	\$84.713,27
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$684,59	350,00	\$239.605,42
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$921,46	20,00	\$18.429,23
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$966,94	12,00	\$11.603,24
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$647,64	100,00	\$64.763,85
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$771,98	9,00	\$6.947,86
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$830,15	7,00	\$5.811,03
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$290,02	180,00	\$52.202,99
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$548,43	15,00	\$8.226,39
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$618,38	15,00	\$9.275,64
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$139,06	125,00	\$17.382,94
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$185,00	15,00	\$2.774,98
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$200,45	15,00	\$3.006,80
B- MANO DE OBRA				<b>\$433.109,04</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	21,00	\$156.167,48
Ayudante	Hora	\$6.294,13	44,00	\$276.941,56

**Costo - costo \$957.852,70**

## 12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$270.569,27</b>
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$827,75	35,00	\$28.971,09
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.353,69	32,00	\$75.318,08
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.649,48	10,00	\$16.494,84
Llave 1 punto	Un	\$1.677,56	20,00	\$50.326,91
Llave 2 punto	Un	\$2.384,00	18,00	\$42.911,93
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.163,50	6,00	\$24.980,99
Toma tv embutir	Un	\$3.249,07	8,00	\$25.992,54
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.857,63	3,00	\$5.572,89



B- MANO DE OBRA				<b>\$449.663,32</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	41,00	\$302.898,41
Ayudante	Hora	\$6.294,13	23,00	\$144.764,90

**Costo - costo \$720.232,58**

#### 12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.887.783,16</b>
Cable 1x1,5 mm	m	\$488,88	1140,00	\$557.327,06
Cable 1x2,5 mm	m	\$778,05	720,00	\$560.193,72
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.232,59	218,00	\$268.704,62
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.863,35	32,00	\$58.627,15
Cable telefónico 2 pares	m	\$459,70	150,00	\$68.955,50
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.647,32	50,00	\$332.365,96
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$29.402,37	30,00	\$882.071,20
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.284,60	30,00	\$158.537,94
B- MANO DE OBRA				<b>\$485.412,62</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	47,50	\$353.235,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	21,00	\$132.176,65

**Costo - costo \$3.373.195,78**

#### 12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.217.132,32</b>
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$22.970,94	8,00	\$183.767,56
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$22.970,94	12,00	\$275.651,33
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$63.882,97	4,00	\$255.531,89
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$107.958,05	1,00	\$107.958,05
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$45.941,71	1,00	\$45.941,71
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$174.744,72	4,00	\$698.978,87
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$183.663,47	2,00	\$367.326,94
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$348.867,16	2,00	\$697.734,31
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$87.514,40	1,00	\$87.513,40
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$60.861,60	2,00	\$121.723,20



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$196.800,94	1,00	\$196.800,94
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$32.388,71	1,00	\$32.388,71
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$30.026,18	1,00	\$30.026,18
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$11.335,44	2,00	\$22.670,88
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.217,08	42,00	\$93.117,35
B- MANO DE OBRA				<b>\$131.573,00</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	16,00	\$118.984,75
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,00	\$12.588,25

**Costo - costo \$3.348.705,31**

### 12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$81.129,48</b>
Gel mejorador	Un	\$3.028,28	1,00	\$3.028,28
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.788,14	2,00	\$13.576,28
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$32.262,46	2,00	\$64.524,92
B- MANO DE OBRA				<b>\$28.603,77</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	3,00	\$22.309,64
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,00	\$6.294,13

**Costo - costo \$109.733,24**

### 12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$133.605,93</b>
Portalámpara	Un	\$1.483,48	51,00	\$75.657,24
Florón	Un	\$1.136,25	51,00	\$57.948,69
B- MANO DE OBRA				<b>\$221.404,40</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	17,50	\$130.139,57
Ayudante	Hora	\$6.294,13	14,50	\$91.264,83

**Costo - costo \$355.010,33**



## 13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

### 13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$719.689,30</b>
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.902,64	1,00	\$7.902,64
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.935,87	3,00	\$29.807,60
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$12.310,89	2,00	\$24.621,79
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$22.201,84	13,00	\$288.623,98
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.089,72	4,00	\$16.358,88
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.376,59	4,00	\$25.506,35
Curva 90° 63	un	\$1.594,04	2,00	\$3.188,07
Codo 45° PVC 40	un	\$819,05	4,00	\$3.276,98
Codo 90° PVC 40	un	\$535,54	4,00	\$2.142,16
Codo 45° PVC 50	un	\$933,49	4,00	\$3.733,96
Codo 90° PVC 50	un	\$1.035,50	4,00	\$4.141,98
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.153,73	2,00	\$4.307,45
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.035,50	4,00	\$4.141,98
Manguito de reparación 40mm	un	\$560,15	4,00	\$2.240,60
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.735,69	3,00	\$14.207,06
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.666,05	2,00	\$7.332,10
Tapa 110 H	un	\$1.484,12	2,00	\$2.968,25
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.618,23	3,00	\$16.854,70
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.283,88	3,00	\$15.851,63
Adhesivos p/PVC	kg	\$31.581,81	2,00	\$63.163,63
Cámara de inspección 60x60	un	\$42.770,87	2,00	\$85.541,75
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$27.238,47	2,00	\$54.476,95
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.775,61	6,00	\$34.653,66
Sombbrero PVC 110	un	\$2.322,57	2,00	\$4.645,13
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$763.755,16</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	62,50	\$464.784,16
Ayudante	Hora	\$6.294,13	47,50	\$298.971,00

**Costo - costo \$1.483.444,46**



### 13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$352.423,97</b>
Pileta de patio abierta H	Un	\$12.223,79	4,00	\$48.895,17
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.603,79	4,00	\$26.1415,15
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$22.201,84	12,00	\$266.422,14
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.672,88	4,00	\$10.691,51
B- MANO DE OBRA				<b>\$10.012,40</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,50	\$3.718,27
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,00	\$6.294,13

**Costo - costo \$362.436,37**

### 13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.349.988,04</b>
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.809,58	10,00	\$78.095,81
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$11.356,24	16,00	\$181.699,81
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$17.665,88	1,00	\$17.665,88
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$53.751,63	1,00	\$53.751,63
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$430,20	63,00	\$27.102,85
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$667,25	38,00	\$25.355,37
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.015,75	6,00	\$6.094,50
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.652,80	4,00	\$26.611,18
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.074,83	38,00	\$78.843,66
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.328,87	6,00	\$19.973,24
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$599,06	24,00	\$14.377,32
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$962,05	12,00	\$11.544,63
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.399,53	2,00	\$2.799,06
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.604,84	4,00	\$10.419,34
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$830,91	6,00	\$4.985,45
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.000,40	4,00	\$4.001,58
Tapón Macho 1/2"	un	\$200,27	38,00	\$7.610,31



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$15.521,30	12,00	\$186.291,63
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$15.763,15	6,00	\$94.578,92
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.304,74	16,00	\$20.875,91
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.978,54	2,00	\$5.957,07
Flotante mecánico	un	\$9.179,88	2,00	\$18.359,77
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$14.123,76	4,00	\$56.495,05
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$254.915,83	2,00	\$509.831,67
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$14.152,38	1,00	\$14.152,38
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$85.800,15	1,00	\$85.800,15
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$84.818,42	1,00	\$84.818,42
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$701.895,43	1,00	\$701.895,43
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$572.075,32</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	60,00	\$446.192,80
Ayudante	Hora	\$6.294,13	20,00	\$125.882,53

**Costo - costo \$2.922.063,36**

#### 13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.956.549,24</b>
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$12.234,58	3,00	\$36.703,75
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$454.009,83	2,00	\$908.019,67
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$100.607,16	2,00	\$201.214,31
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$109.154,01	1,00	\$109.154,01
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$306.588,04	4,00	\$1.226.352,15
Griferia bidet fv Margot	Un	\$346.533,51	4,00	\$1.386.134,03
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.707,14	24,00	\$88.971,33
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$233.119,61</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	5,00	\$185.913,67
Ayudante	Hora	\$6.294,13	7,50	\$47.205,95

**Costo - costo \$4.189.668,85**



### 13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.465.452,67</b>
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$253.460,80	2,00	\$506.921,60
Bidet Ferrum Bari	Un	\$183.737,49	4,00	\$734.949,95
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$490.160,18	4,00	\$1.960.640,72
Asiento MDF Bari	Un	\$83.376,83	4,00	\$333.507,32
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$93.672,89	2,00	\$187.345,78
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$151.405,89	2,00	\$302.811,78
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.028.776,38	1,00	\$1.028.776,38
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$205.249,57	2,00	\$410.499,14
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$140.162,78</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	12,50	\$92.956,83
Ayudante	Hora	\$6.294,13	7,50	\$47.205,95

**Costo - costo \$5.605.615,45**

## 14. INSTALACIÓN DE GAS

### 14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$714.046,25</b>
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$17.041,82	5,00	\$85.209,08
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$22.088,96	1,00	\$22.088,96
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$33.669,57	2,00	\$67.339,14
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$38.849,48	8,00	\$310.795,84
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.970,07	8,00	\$15.760,56
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.178,44	3,00	\$6.535,31
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.367,72	4,00	\$13.470,86
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.740,12	7,00	\$40.180,87
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.319,08	1,00	\$8.319,08
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.408,73	1,00	\$1.408,73
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.404,62	1,00	\$1.404,62
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.541,21	1,00	\$1.541,21
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.657,13	1,00	\$1.657,13





Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$21.621,41	1,00	\$21.621,41
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$21.644,28	1,00	\$21.644,28
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$47.534,59	2,00	\$95.069,17
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$134.720,06</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	16,00	\$118.984,75
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,50	\$15.735,32

**Costo - costo \$848.766,31**

## 14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$203.671,19</b>
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.952,13	2,00	\$5.904,26
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.190,84	6,00	\$7.145,03
Sombrero conico Ø125	un	\$19.126,27	2,00	\$38.252,53
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.901,76	4,00	\$31.607,03
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$46.194,43	1,00	\$46.194,43
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$74.567,90	1,00	\$74.567,90
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$68.933,56</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	8,00	\$59.492,37
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

**Costo - costo \$272.604,75**



## 15. CALEFACCIÓN

### 15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$740.740,28</b>
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.177,89	44,10	\$96.044,84
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.151,93	43,60	\$137.424,03
Caño PN magnum de 32x m	m	\$4.907,04	34,70	\$170.274,46
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.328,87	6,00	\$19.973,24
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.093,48	12,00	\$25.121,77
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$430,20	24,00	\$10.324,90
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$667,25	12,00	\$8.006,96
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.015,75	8,00	\$8.126,00
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$939,11	6,00	\$5.634,69
Tee normal 20	Un	\$599,06	12,00	\$7.188,66
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$604,43	6,00	\$3.626,59
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.247,38	6,00	\$7.484,28
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.157,99	8,00	\$17.263,94
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.894,76	4,00	\$7.579,02
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.530,07	2,00	\$5.060,14
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.000,40	2,00	\$2.000,79
Unión normal 20	Un	\$2.337,38	12,00	\$28.048,06
Unión normal 25	Un	\$2.978,54	10,00	\$29.785,36
Unión normal 32	Un	\$3.570,81	6,00	\$21.424,83
Tapa hembra 20	Un	\$374,70	18,00	\$6.744,56
Tapa hembra 25	Un	\$638,27	6,00	\$3.829,63
Covertor p/caño 20	Un	\$847,41	44,10	\$37.370,82
Covertor p/caño 25	m	\$930,37	43,60	\$40.564,16
Covertor p/caño 32	m	\$1.205,71	34,70	\$41.838,01
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$457.089,05</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	47,50	\$353.235,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	16,50	\$103.853,08

**Costo - costo \$1.197.829,33**



**15.2 Caldera****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.110.265,10</b>
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.538.949,35	1,00	\$2.538.949,35
Kit de conexiones	u	\$216.235,86	1,00	\$216.235,86
Termostato de ambientes	u	\$153.880,02	1,00	\$153.880,02
Equipo presurizador JET S	u	\$201.199,87	1,00	\$201.199,87
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$114.415,06</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	12,00	\$89.238,56
Ayudante	Hora	\$6.294,13	4,00	\$25.176,51

**Costo - costo \$3.224.680,16****15.3 Radiadores****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.827.122,92</b>
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$46.844,53	51,00	\$2.389.070,86
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.923,35	18,00	\$142.620,30
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$16.412,88	18,00	\$295.431,76
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$217.966,32</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	20,00	\$148.730,93
Ayudante	Hora	\$6.294,13	11,00	\$69.235,39

**Costo - costo \$3.045.089,24****15.4 Accesorios varios****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$254.250,53</b>
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$16.846,46	9,00	\$151.618,14
Kit de nipples y rosetas	u	\$11.403,60	9,00	\$102.632,39
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$49.770,99</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	5,00	\$37.182,73
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,00	\$12.588,25

**Costo - costo \$304.021,52**

### 15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$42.334,44
Oficial	Hora	\$7.436,55	4,00	\$29.746,19
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,00	\$12.588,25

**Costo - costo \$42.334,44**

## 16. CUBIERTA DE TECHOS

### 16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$109.522,63
Perfil PGC 150x1,6	m	\$7.407,88	6,00	\$44.447,26
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.516,50	2,00	\$13.033,00
Perfil PGC 100x09	m	\$5.387,38	2,00	\$10.774,76
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.471,57	1,00	\$13.471,57
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.504,15	1,00	\$1.504,15
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$8.782,95	1,00	\$8.782,95
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$58,37	10,00	\$583,66
Tornillo T1	u	\$26,39	24,00	\$633,28
Tornillo T2	u	\$13,60	27,00	\$367,16
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$14.408,08	1,00	\$14.408,08
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$189,59	8,00	\$1.516,75
B- MANO DE OBRA				\$22.224,79
Oficial	Hora	\$8.728,41	1,80	\$15.711,13
Ayudante	Hora	\$6.856,49	0,95	\$6.513,66

**Costo - costo \$131.747,42**



## 16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$873.588,11</b>
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$24.090,16	27,00	\$650.434,20
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$189,59	180,00	\$34.126,94
Electrodos 2,5 mm	kg	\$15.155,06	1,00	\$15.155,06
Antióxido rojo plata	l	\$12.844,58	2,00	\$25.689,15
Perfil C 100x50x15x2	u	\$15.612,41	3,00	\$46.837,23
CE 100x100x2	u	\$28.938,05	2,00	\$57.876,10
CE 80x40x2	u	\$14.489,81	3,00	\$43.469,44
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$951,80	360,00	\$342.647,95
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$29.776,37</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	3,20	\$23.796,95
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,95	\$5.979,42

**Costo - costo \$903.364,48**

## 17. ZINGUERÍA

### 17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$1.948.828,82</b>
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$35.513,32	38,67	\$1.218.620,20
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$18.007,61	26,30	\$473.600,18
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$31.513,32	1,00	\$31.513,32
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$22.509,51	10,00	\$225.095,11
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$291.771,39</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	24,00	\$178.477,12
Ayudante	Hora	\$6.294,13	18,00	\$113.294,27

**Costo - costo \$2.240.600,21**



## 18. REJAS Y BARANDAS

### 18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.223.451,33
Electrodos 2,5 mm	kg	\$15.155,06	1,00	\$15.155,06
Antióxido rojo plata	l	\$12.844,58	2,00	\$25.689,151
CE 30x10x1,6	m	\$13.460,97	84,11	\$1.132.202,53
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.806,49	17,96	\$50.404,59
B- MANO DE OBRA				\$74.149,96
Oficial	Hora	\$7.436,55	3,20	\$23.796,95
Ayudante	Hora	\$6.294,13	8,00	\$50.353,01

**Costo - costo \$1.297.601,29**

### 18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$457.287,00
Electrodos 2,5 mm	kg	\$15.155,06	1,00	\$15.155,06
Antióxido rojo plata	l	\$12.844,58	2,00	\$25.689,15
CE 60x30x1,6	m2	\$13.460,97	14,76	\$198.683,98
CE 30x20x1,6	m2	\$3.575,68	60,90	\$217.758,82
B- MANO DE OBRA				\$74.149,96
Oficial	Hora	\$7.436,55	3,20	\$23.796,95
Ayudante	Hora	\$6.294,13	8,00	\$50.353,01

**Costo - costo \$531.436,96**

## 19. ESPEJOS

### 19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$74.672,33
Espejo 3mm	m2	\$71.116,50	1,05	\$74.672,33
B- MANO DE OBRA				\$50.353,01
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,52	\$50.353,01

**Costo - costo \$125.025,34**



## 20. PINTURA

### 20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.940,22</b>
Pintura látex exterior	l	\$5.244,63	0,15	\$786,70
Enduido plástico	l	\$3.816,08	0,34	\$1.297,47
Fijador al agua	l	\$13.183,01	0,12	\$1.581,96
Papel lija	u	\$1.096,37	0,25	\$274,09
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$3.375,55</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$1.487,31
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,30	\$1.888,24

**Costo - costo \$7.315,76**

### 20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.940,22</b>
Pintura látex interior	l	\$5.244,63	0,15	\$786,70
Enduido plástico	l	\$3.816,08	0,34	\$1.297,47
Fijador al agua	l	\$13.183,01	0,12	\$1.581,96
Papel lija	u	\$1.096,37	0,25	\$274,09
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$3.037,99</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,18	\$1.338,58
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,27	\$1.699,41

**Costo - costo \$6.978,21**



**20.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.515,36</b>
Pintura látex cielorrasos	l	\$11.433,67	0,15	\$1.715,05
Enduído plástico	l	\$3.816,08	0,34	\$1.297,47
Fijador al agua	l	\$18.572,94	0,12	\$2.228,75
Papel lija	u	\$1.096,37	0,25	\$274,09
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$3.678,83</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,19	\$1.412,94
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,36	\$2.265,89

**Costo - costo \$9.194,19****20.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$6.637,17</b>
Esmalte sintético blanco	l	\$28.038,39	0,15	\$4.205,76
Aguarrás	l	\$10.013,08	0,10	\$1.001,31
Fijador al agua	l	\$12.844,58	0,09	\$1.156,01
Papel lija	u	\$1.096,37	0,25	\$274,09
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$6.036,11</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,27	\$2.007,87
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,64	\$4.028,24

**Costo - costo \$12.673,28**



**20.5 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$4.624,16</b>
Impregnante brillante para madera	l	\$23.421,41	0,15	\$3.513,21
Aguarrás	l	\$10.031,08	0,10	\$1.001,31
Papel lija	u	\$1.096,37	0,10	\$109,64
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$5.950,32</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,25	\$1.859,14
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,65	\$4.091,18

**Costo - costo \$10.574,47****21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$56.129,84</b>
Contenedores	un	\$56.129,84	1,00	\$56.129,84
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$100.706,02</b>
Ayudante	Hora	\$6.294,13	16,00	\$100.706,02

**Costo - costo \$156.835,86**